

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя
ФАУ «Федеральный центр
ценообразования в строительстве и
промышленности строительных
материалов»


А.П. Вилков

«10» мая 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам рассмотрения проектов государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, представленных Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика администрации Московского района Санкт-Петербурга».

I. Предмет рассмотрения

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по поручению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело проекты государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, на работы по устройству сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру, представленных Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика администрации Московского района Санкт-Петербурга» (письмо без даты и номера).

II. Цель проверки

Рассмотрение материалов и расчетных обоснований проектов государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, представленных Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика администрации Московского района Санкт-Петербурга», на соответствие действующим методическим документам в соответствии с Порядком разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 №75/ГС.

III. Перечень представленных материалов

Проекты государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на новые виды строительных работ, представленные Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика администрации Московского района Санкт-Петербурга» на бумажном носителе в 1 экз. в следующем составе.

1. Пояснительная записка на 5 л. в 1 экз.
 2. Перечень проектов государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на 1 л. в 1 экз.
 3. Расчетные обоснования к проектам государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на бумажном и электронном носителях на 414 л. в 1 экз.
 4. Проекты государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на бумажном и электронном носителях на 3 л. в 2 экз.
 5. Сведения, содержащиеся на электронном носителе на 2 л. в 1 экз.
 6. Материалы и расчетные обоснования на CD в 1 экз.
- Дополнительные материалы, представленные письмом от 18.04.2016 № б/н по замечаниям, выданным в рабочем порядке:
7. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 8. Расчетные и обосновывающие документы к проектам ГЭСН и ФЕР на бумажном и электронном носителях на 40 л. в 1 экз.
 9. Проекты ГЭСН и ФЕР на бумажном и электронном носителях на 5 л. в 2 экз.
 10. Сведения, содержащиеся на электронном носителе на 1 л. в 1 экз.

IV. Нормативно-методические и информационно-справочные материалы, использованные при проверке

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2015 № 413/пр «Об утверждении Классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников».

2. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству России от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

3. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

4. Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы (МДС 81-19.2000).

5. Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (МДС 81-20.2000).

6. Методические указания по разработке сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99).

7. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

8. Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих. Выпуск 3. Раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (ЕТКС-2007).

9. Государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки, федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, на перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014 № 31/пр. (в ред. приказа Минстроя России от 07.02.2014 №39/пр) с последующими дополнениями и изменениями (приказы Минстроя России от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 №899/пр).

10. Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее - Федеральный реестр);

11. Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы, сборники ЕНиР.

V. Выводы о соответствии проектов сметных нормативов действующей методологии ценообразования в строительстве

В процессе рассмотрения проектов государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, представленных Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика администрации Московского района» выявлено следующее.

1. Комплектность представленных материалов соответствует требованиям, установленным пунктом 12 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству России от 04.12.2012 № 75/ГС.

Проекты государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, представленные Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика администрации Московского района», содержат:

- письмо-направление Заявителя в Минстрой России;
- пояснительную записку к проектам элементных сметных норм и единичных расценок;
- справочную информацию;
- проекты сметных нормативов;
- карты хронометражных замеров и таблицы вывода норм к проектам элементных сметных норм и единичных расценок;
- перечни технологических операций и объемы работ (Форма №2);
- калькуляции затрат (Форма №3);
- технологические карты к калькуляции;
- сводки затрат труда рабочих-строителей (Форма №4);
- сводки потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов (Форма №5);

- сводки расхода материальных ресурсов (строительных материалов, изделий и конструкций) (Форма №6);
- акты хронометражных наблюдений;
- таблицы вывода норм;
- исходные данные, расчетные и обосновывающие материалы для разработки соответствующих проектов ГЭСН и ФЕР;
- проекты сметных нормативов на электронном носителе;
- описание сведений;
- проект государственной элементной сметной нормы и проект федеральной единичной расценки на «Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру: по готовому основанию»;
- проект государственной элементной сметной нормы и проект федеральной единичной расценки на «Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру: по деревянным лагам».

По результатам проверки соответствия комплектности представленных материалов Методологическим указаниям о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные и пусконаладочные работы (МДС 81-19.2000) выявлено следующее.

В общей пояснительной записке указана информация о разработчике, заявителе, представлен перечень нормативно-методических документов, использованных при разработке проектов сметных нормативов.

2. Проекты государственных элементных сметных норм по кодификации материальных ресурсов соответствуют требованиям изложенным в Методических указаниях по разработке сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99), при кодификации машин и механизмов в проектах государственных элементных сметных норм и федеральных единичных

расценок, представленных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга, принята система кодификации действующих федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001). Данная система кодификации соответствует требованиям, изложенным в Методических указаниях по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

3. Кодификация проектов государственных элементных сметных норм, федеральных единичных расценок основана на принципах кодификации, принятой в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2015 № 413/пр «Об утверждении Классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников».

4. Порядок и методы разработки проектов государственной элементной сметной нормы и федеральных единичных расценок на «Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру» (ГЭСН 11-01-054) соответствуют требованиям, изложенным в нормативных и методических документах, регламентирующих разработку государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы.

5. В результате рассмотрения проектов государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на работы по устройству сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру, представленных Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Служба заказчика

администрации Московского района Санкт-Петербурга» выявлены замечания, которые были устранены заявителем в процессе рассмотрения сметных норм в рабочем порядке в соответствии с п. 10 Временного регламента взаимодействия структурных подразделений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (далее – ФАУ ФЦЦС) по исполнению порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Госстроя России от 04.12.2012 г. №75/ГС, утвержденного заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяном 19 ноября 2014 года.

Откорректированные материалы представлены письмом Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Московского района Санкт-Петербурга» в адрес Минстроя России письмом от 18.04.2016 № б/н.

В процессе рассмотрения заявителем были внесены следующие оперативные изменения.

В обоснование необходимости разработки проектов новых сметных нормативов (востребованность технологии) представлен Перечень из 12 объектов административного назначения, жилых зданий, спортивных комплексов, торговых и выставочных центров на которых применяется технология устройства сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру.

Представлен анализ (сравнение) действующих сметных нормативов, применяемых в локальных сметах и вновь разработанных. Применение предлагаемых к рассмотрению проектов государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на «Устройство сборной

сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру» приводит к снижению сметной стоимости работ до 13% по сравнению с применением аналогичных расценок действующей сметно-нормативной базы.

Представлены новые действующие сертификаты соответствия на древесно-стружечные плиты QuickDeck.

Представлено обоснование выбора клея ПВА в качестве ресурса, учитываемого в составе сметного норматива, более широким применением клея ПВА, а также более низкой стоимостью клея ПВА в сравнении со стоимостью мастик строительных полимерных клеящих латексных, при равных характеристиках.

Применение шурупов (соответственно способа крепления с помощью шурупов с использованием шуруповерта) в операции на крепление плит к лагам, обусловлено тем, что данный способ крепления является более технологичным относительно крепления с помощью гвоздей. Принятый способ крепления менее трудоемкий, чем крепление с помощью гвоздей, что приводит к снижению затрат.

Исключено из состава работ и состава ресурсов применение лобзика электрического по всем таблицам технологической карты к калькуляции на «Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру: по готовому основанию», так как его применение не обосновано. Соответственно пересчитаны показатели потребности в ресурсах в форме № 3 «Калькуляция № 1» и форме № 5 технологической карты.

Откорректированы по замечаниям в сторону уменьшения объема работ в пунктах 4 и 5 графы 4 формы № 2 «Перечень технологических операций и объемы работ к калькуляции» на работы по распиловке плит. Соответственно пересчитаны показатели потребности в ресурсах в форме № 3 «Калькуляция № 1».

Выполнен пересчет объема работ в форме № 2 в операции № 6 «Крепление плит к лагам» (пересчет количества креплений) в соответствии с Технологической картой № 44/15-224-13/4 на «Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит QuickDeck, шпунтовых по периметру: по деревянным лагам». Количество креплений уменьшено с «2267,34 шт.» до «1812,2 шт.». Соответственно пересчитаны показатели потребности в ресурсах в форме № 3 «Калькуляция № 1».

VI. Выводы о результатах рассмотрения материалов по проектам сметных нормативов

Проекты государственных элементных сметных норм и проекты федеральных единичных расценок «Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит, шпунтовых по периметру» соответствуют действующим нормативным и методическим документам по разработке государственных сметных нормативов и могут быть рекомендованы для внесения в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке в качестве государственных элементных сметных норм.

Эксперт



О.В. Иванова

Эксперт



И.И. Криворучко

В настоящем Заключении прошито и
скреплено печатью

11 (оцифровано) лист (ов).

Первый заместитель руководителя



А.П. Вилков

« 10 » 05 2016 г.